

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2**

Плата , руб. /м2: **66,75**

Площадь жилых помещений, м2: **1 016,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **814 009,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					814 009,01
1. Осмотры МКД					23 900,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	18,00	1	10 890,54
Осмотр кровли	м ²	2,82	620,00	2	3 496,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	1 016,30	2	8 780,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 608,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					172 261,98
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты п.№1)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					58 400,90
Окраска потолков вододисперсионной краской	м ²	771,65	6,00	1	4 629,90
Окраска стен вододисперсионной краской	м ²	600,62	10,00	1	6 006,20
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	2 792,15	10,00	1	27 921,50
Шпатлевка стен, потолков	м ²	1 984,33	10,00	1	19 843,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 280,80
Скалывание сосулек	м	66,01	80,00	1	5 280,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 438,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					59 099,30
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	78,60	1	5 491,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	78,60	12	14 053,68
Мытье окон	м ²	40,28	16,00	1	644,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	78,60	104	38 910,14
7.2 Уборка придомовой территории					32 167,47
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	320,00	3	7 142,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	173,00	31	5 631,15
Уборка территории	м ²	15,54	24,00	52	19 393,92
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					412 118,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	1 016,30	12	35 855,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	255 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	98,00	1	714,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	98,00	4	842,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	3	2 515,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	1	838,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	1 016,30	12	104 516,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.